

BOSCO

DPTS +
BOSQUE CENTRAL



MÉRIDA

TEMOZÓN

MÉXICO





BOSCO

TEMOZÓN

CARRETERA MÉRIDA-PROGRESO

CALLE 23

Parque Xcanatún

Hacienda Xcanatún

BOSCO
TEMOZÓN

Ákita
Urban Homes

CALLE 20

CALLE 29





Con una ubicación estratégica, Bosco Temozón brinda acceso rápido a todo lo que Mérida tiene que ofrecer y al mismo tiempo manteniendo la serenidad de un entorno residencial.

Su proximidad al Periférico de Mérida y la carretera a Progreso facilita la movilidad y la conexión con otras áreas de la ciudad ¡y de la costa también!.

[VER EN MAPAS](#)

BOSCO

TEMOZÓN

UNA TRANQUILA VIDA URBANA

Bosco Temozón fusiona la vida urbana con la tranquilidad natural en la mejor zona del norte de Mérida.

¡Invierte en un estilo de vida equilibrado y vibrante con la más alta plusvalía de la ciudad!



UNA TRANQUILA VIDA URBANA

Bosco Temozón no solo crece, florece contigo



La primera etapa de Bosco Temozón no fue solo un conjunto de departamentos: sino el inicio de una comunidad que apostó por la calidad, la ubicación estratégica y el valor a largo plazo. Cada inversión representó una visión clara y una confianza depositada en un proyecto que superó expectativas desde el primer día.

Gracias a su éxito rotundo, Bosco Temozón consolida su posición como uno de los desarrollos más prometedores de la región convirtiéndose en sinónimo de plusvalía y calidad de vida.

Este éxito nos inspira a seguir creciendo y hoy, presentamos la segunda etapa: un nuevo comienzo que no solo promete mayor crecimiento, sino también más beneficios para quienes creen en el valor de invertir en el lugar correcto, en el momento perfecto.

La segunda etapa: 120 departamentos de una y dos recámaras.

Bosco Temozón es una colección de departamentos distribuidos en 2 etapas, la segunda de 120 unidades, y es una experiencia única para quienes buscan la combinación perfecta de lujo, naturaleza y comodidad.

Desde espacios abiertos hasta detalles de alta calidad, Bosco Temozón redefine la experiencia de vivir en Mérida. Además, su ubicación estratégica en el floreciente Temozón Norte brinda acceso rápido a servicios esenciales, parques, y a toda la belleza natural que la región tiene para ofrecer.



¿Por qué vivir en el norte de Mérida?

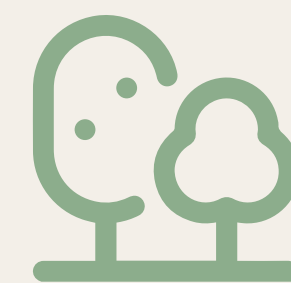
LA MEJOR INVERSIÓN



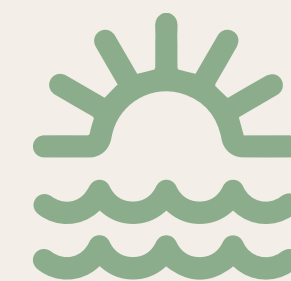
Mérida ha experimentado un crecimiento económico constante, respaldado por una diversificación en sectores como el turismo, la industria manufacturera y los servicios.



Mérida tiene la reputación de ser una ciudad segura y con una alta calidad de vida. Este atractivo, junto con el desarrollo económico, influyen positivamente en la demanda de propiedades, lo que a su vez aumenta la plusvalía de tu inversión.



La riqueza cultural de Mérida, sus festivales y eventos atraen a turistas y residentes por igual. La preservación y promoción de actividades culturales contribuyen al atractivo de la ciudad.



Por su cercanía a la costa y a diversos atractivos naturales, como cenotes y reservas naturales, Mérida brinda oportunidades infinitas para disfrutar y explorar de la biodiversidad única de la región.

Envuélvete en belleza natural y disfruta de una vida urbana y tranquilidad natural a la sombra de los árboles.



BOSQUE CENTRAL



BOSCO

TEMOZÓN

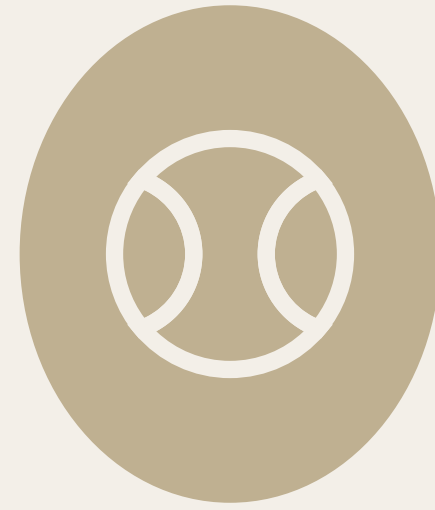
AMENIDADES



Bosque Central



Espejo de Agua



Cancha de Pádel



Área de Albergas



Área de Bronceado



Gym



Área de Yoga



Lounge



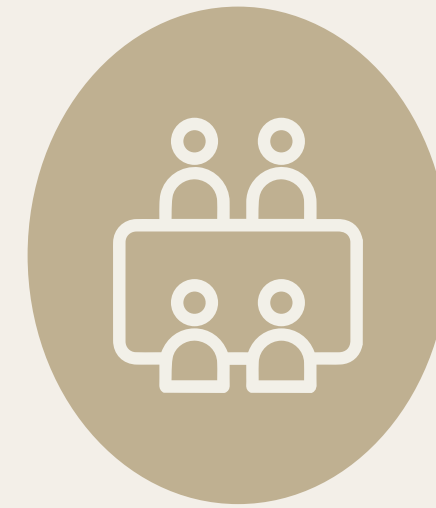
Área de Asadores



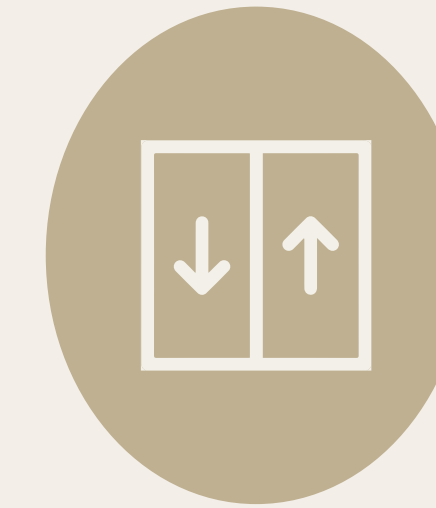
Sala de Cine



Sala de Juntas



Coworking



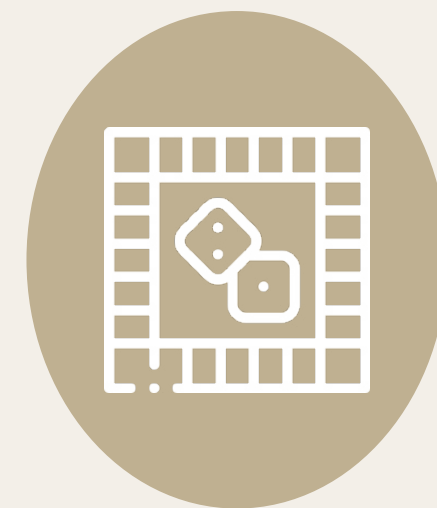
Elevador y Recepción



Locales Comerciales



Guest Lounge



Ludoteca

Bosque central
con alberca,
áreas verdes y
lounge.



BOSQUE CENTRAL

AMENIDADES



ESPEJO DE AGUA

BOSCO



ÁREA DE BRONCEADO

TEMOZÓN

CANCHA DE PÁDEL



Cancha de Pádel con área de descanso para invitados.



ALBERCA

AMENIDADES



GIMNASIO

AMENIDADES



SALA DE CINE



TERRAZA GRILL

AMENIDADES



SALA DE JUNTAS



COWORK

SERVICIOS



RECEPCIÓN



ELEVADOR

Cedro

Equipado con:

- 1 FIJO DE CRISTAL TEMPLADO
- 1 REFRIGERADOR
- 1 HORNO DE MICROONDAS
- 1 PANTALLA DE 50"
- 1 CORTINA BLACKOUT
- 1 SOFÁ DE DOS PLAZAS
- 1 MESA DE COMEDOR
- 4 SILLAS PARA COMEDOR
- 1 COLCHÓN MATRIMONIAL
- 1 BOX MATRIMONIAL
- 2 ALMOHADAS MATRIMONIALES
- 2 AIRES ACONDICIONADOS (SIN INSTALAR)
- 1 CALENTADOR ELÉCTRICO
- 1 CLÓSET SEMI VESTIDO
- 1 PARRILLA ELÉCTRICA (2 QUEMADORES)
- GABINETES INFERIORES (COCINA)

44 M²
22 UNIDADES
UNA RECÁMARA

- 1. SALA
- 2. COCINA COMEDOR
- 3. ½ BAÑO
- 4. LAUNDRY
- 5. RECÁMARA
- 6. BAÑO
- 7. TERRAZA (SOLO PLANTA BAJA)



Cedro

Equipado con:

- 1 FIJO DE CRISTAL TEMPLADO
- 1 REFRIGERADOR
- 1 HORNO DE MICROONDAS
- 1 PANTALLA DE 50"
- 1 CORTINA BLACKOUT
- 1 SOFÁ DE DOS PLAZAS
- 1 MESA DE COMEDOR
- 4 SILLAS PARA COMEDOR
- 1 COLCHÓN MATRIMONIAL
- 1 BOX MATRIMONIAL
- 2 ALMOHADAS MATRIMONIALES
- 2 AIRES ACONDICIONADOS (SIN INSTALAR)
- 1 CALENTADOR ELÉCTRICO
- 1 CLÓSET SEMI VESTIDO
- 1 PARRILLA ELÉCTRICA (2 QUEMADORES)
- GABINETES INFERIORES (COCINA)

44 M²
66 UNIDADES
UNA RECÁMARA

- 1. SALA
- 2. COCINA COMEDOR
- 3. ½ BAÑO
- 4. LAUNDRY
- 5. RECÁMARA
- 6. BAÑO



DEPARTAMENTOS



SALA

BOSCO



BAÑO

TEMOZÓN

Olivo

Equipado con:

- 1 FIJO DE CRISTAL TEMPLADO
- 1 REFRIGERADOR
- 1 HORNO DE MICROONDAS
- 2 PANTALLAS DE 50"
- 2 CORTINAS BLACKOUT
- 1 SOFÁ DE DOS PLAZAS
- 1 MESA DE COMEDOR
- 4 SILLAS PARA COMEDOR
- 2 COLCHONES MATRIMONIALES
- 2 BOX MATRIMONIALES
- 4 ALMOHADAS MATRIMONIALES
- 3 AIRES ACONDICIONADOS (SIN INSTALAR)
- 1 CALENTADOR ELÉCTRICO
- 2 CLÓSETS SEMI VESTIDOS
- 1 PARRILLA ELÉCTRICA (2 QUEMADORES)
- GABINETES INFERIORES (COCINA)

65 M²
2 UNIDADES
DOS RECÁMARAS

- 1. SALA
- 2. COCINA COMEDOR
- 3. ½ BAÑO
- 4. LAUNDRY
- 5. 2 RECÁMARAS
- 6. 2 BAÑOS
- 7. TERRAZA (SOLO PLANTA BAJA)



Olivo

Equipado con:

- 1 FIJO DE CRISTAL TEMPLADO
- 1 REFRIGERADOR
- 1 HORNO DE MICROONDAS
- 2 PANTALLAS DE 50"
- 2 CORTINAS BLACKOUT
- 1 SOFÁ DE DOS PLAZAS
- 1 MESA DE COMEDOR
- 4 SILLAS PARA COMEDOR
- 2 COLCHONES MATRIMONIALES
- 2 BOX MATRIMONIALES
- 4 ALMOHADAS MATRIMONIALES
- 3 AIRES ACONDICIONADOS (SIN INSTALAR)
- 1 CALENTADOR ELÉCTRICO
- 2 CLÓSETS SEMI VESTIDOS
- 1 PARRILLA ELÉCTRICA (2 QUEMADORES)
- GABINETES INFERIORES (COCINA)

65 M²
6 UNIDADES
DOS RECÁMARAS

- 1. SALA
- 2. COCINA COMEDOR
- 3. ½ BAÑO
- 4. LAUNDRY
- 5. 2 RECÁMARAS
- 6. 2 BAÑOS



DEPARTAMENTOS



RECÁMARA

BOSCO



COCINA

TEMOZÓN

Álamo

Equipado con:

- 1 FIJO DE CRISTAL TEMPLADO
- 1 REFRIGERADOR
- 1 HORNO DE MICROONDAS
- 2 PANTALLAS DE 50"
- 2 CORTINAS BLACKOUT
- 1 SOFÁ DE DOS PLAZAS
- 1 MESA DE COMEDOR
- 4 SILLAS PARA COMEDOR
- 2 COLCHONES MATRIMONIALES
- 2 BOX MATRIMONIALES
- 4 ALMOHADAS MATRIMONIALES
- 3 AIRES ACONDICIONADOS (SIN INSTALAR)
- 1 CALENTADOR ELÉCTRICO
- 2 CLÓSETS SEMI VESTIDOS
- 1 PARRILLA ELÉCTRICA (2 QUEMADORES)
- GABINETES INFERIORES (COCINA)

66 M²
6 UNIDADES
DOS RECÁMARAS

- 1. SALA
- 2. COCINA COMEDOR
- 3. ½ BAÑO
- 4. LAUNDRY
- 5. 2 RECÁMARAS
- 6. 2 BAÑOS
- 7. TERRAZA (SOLO PLANTA BAJA)



Álamo

Equipado con:

- 1 FIJO DE CRISTAL TEMPLADO
- 1 REFRIGERADOR
- 1 HORNO DE MICROONDAS
- 2 PANTALLAS DE 50"
- 2 CORTINAS BLACKOUT
- 1 SOFÁ DE DOS PLAZAS
- 1 MESA DE COMEDOR
- 4 SILLAS PARA COMEDOR
- 2 COLCHONES MATRIMONIALES
- 2 BOX MATRIMONIALES
- 4 ALMOHADAS MATRIMONIALES
- 3 AIRES ACONDICIONADOS (SIN INSTALAR)
- 1 CALENTADOR ELÉCTRICO
- 2 CLÓSETS SEMI VESTIDOS
- 1 PARRILLA ELÉCTRICA (2 QUEMADORES)
- GABINETES INFERIORES (COCINA)

66 M²
18 UNIDADES
DOS RECÁMARAS

- 1. SALA
- 2. COCINA COMEDOR
- 3. ½ BAÑO
- 4. LAUNDRY
- 5. 2 RECÁMARAS
- 6. 2 BAÑOS



DEPARTAMENTOS



SALA

BOSCO



BAÑO

TEMOZÓN



UN DESARROLLO MÁS DE

//consur®

COMERCIALIZA



Las imágenes, renders, planos, mobiliario, vegetación, equipamiento, acabados y representaciones gráficas mostradas en este documento son de carácter ilustrativo y pueden presentar variaciones respecto al producto final.

El mobiliario, decoración y elementos representados no están incluidos, salvo aquellos especificados expresamente en la Memoria de Acabados y Equipamiento correspondiente. La información, especificaciones, disponibilidad y condiciones están sujetas a cambios sin previo aviso.